


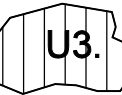


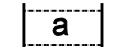
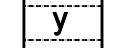
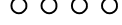




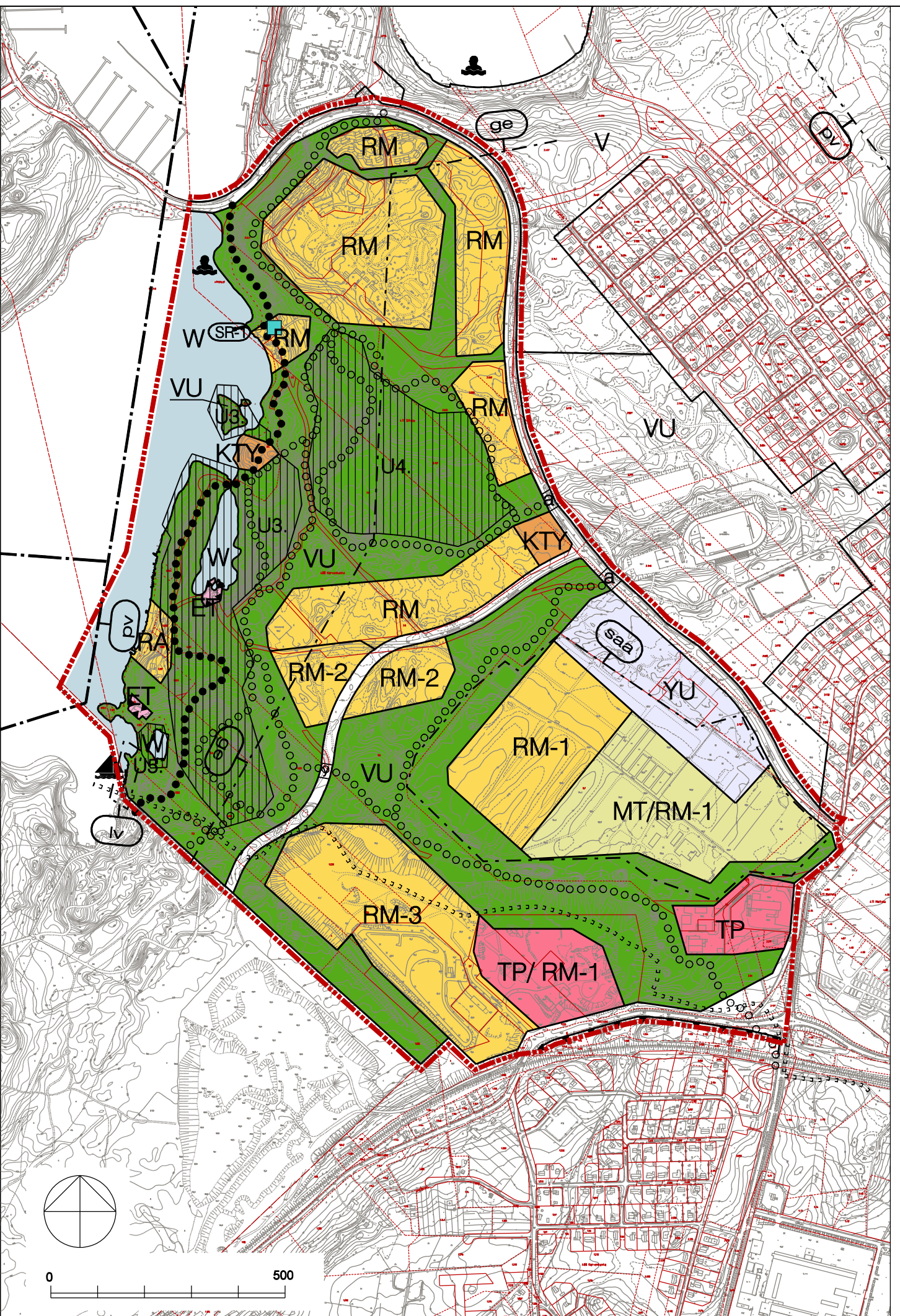


**IMATRAN KAUPUNKI  
UKONNIEMEN YLEISKAAVAN MUUTOS** 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- KTY** TOIMITILARAKENNUSTEN ALUE.  
Alueelle saa sijoittaa palvelu-, myymälä- ja kokoontumistiloja.
- YU** URHEILUPALVELUJEN ALUE.
- TP** TYÖPAIKKA-ALUE.  
Alue varataan monipuolisille työpaikatoiminnoille, kuten kaupallisille palveluille ja ravitsemuspalveluille sekä sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa.
- TP/RM-1** TYÖPAIKKA-ALUE.  
Alue varataan työpaikatoimintojen päätyttyä matkailu- ja lomakeskuksille ja muille matkailua palveleville toiminnoille sekä urheilu- ja virkistyspalveluille.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.  
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.  
  
Alueella ei sallita virkistyskäyttöä vaikeuttavaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.  
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
-  UIMARANTA.
-  VENEVALKAMA.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.  
Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, loma-asunnoille ja muille matkailua palveleville toiminnoille.
- RM-1** MATKAILU- JA URHEILUPALVELUJEN ALUE.  
Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille ja muille matkailua palveleville toiminnoille sekä urheilu- ja virkistyspalveluille.
- RM-2** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.  
Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, loma-asunnoille ja muille matkailua palveleville toiminnoille. Alueelle laadittavissa asemakaavoissa tulee edellyttää, että asunnoille varataan oleskelupihat, joilla melutaso ei ylitä valtioneuvoston asettamia ohjearvoja.
- RM-3** MATKAILU- JA URHEILUPALVELUJEN ALUE.  
Alue varataan matkailua palveleville toiminnoille, urheilu- ja virkistyspalveluille sekä ajoharjoitteluradalle.

-  YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
  - MT/RM-1** TAIMITARHA-ALUE.  
Alue varataan taimitarhatoiminnan päätyttyä matkailu- ja lomakeskuksille ja muille matkailua palveleville toiminnoille sekä urheilu- ja virkistyspalveluille.
  - W** VESIALUE.
  -  ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.  
Kohteen numerotunnus viittaa kaavaselostukseen/ luontoselvitykseen.
  -  POHJAVESIALUE.  
Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 1 luvun 18§:ssä ja ympäristönsuojelulain 7§ ja 8§:ssä mainittuja seurauksia. Yleiskaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan pohjavesialueeseen.
  - MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS HARJUALUE**
  - PUHDISTETTAVA/ KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE**  
Alueella ei saa tehdä kaivamista, massojen siirtoa tai rakentamista ennen kuin maaperä on tutkittu ja tarvittaessa puhdistettu ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.
  - KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS**  
MRL:n 41 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka voivat vähentää sen kulttuurihistoriallista arvoa. Merkittävässä muutostöissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
  -  ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVIEN VENEVAJARAKENNUSTEN PERUSKORJAAMINEN JA VÄHÄINEN LAAJENTAMINEN SEKÄ KORVAAMINEN UUSILLA ON SALLITTU.
  - KATUALUE.**
  -  KADUN ALITTAVA ULKOILUREITTI.
  -  KADUN YLITTÄVÄ ULKOILUREITTI.
  -  ULKOILUREITTI.
  -  KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
  -  MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
  -  YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
  -  ALUEEN RAJA.
- Osayleiskaava on MRL 42 ja 43 pykälien mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.



PÄIVÄYS 1.12.2011		MUUTOS MUUTOS MUUTOS
<b>IMATRAN KAUPUNKI UKONNIEMEN YLEISKAAVAN MUUTOS</b>		
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.		HYVÄKSYMINEN: TEKNINEN LAUTAKUNTA
TARKISTANUT		KAUPUNGINVALTUUSTO
 <b>IMATRA</b> TEKNINEN TOIMI KAAVOITUS JA YLEISSUUNNITTELU		MITTAKAAVA <b>1:10 000</b>
HYVÄKSYNYT		YLEISKAAVA N:O
LAATINUT  <b>PÖYRY</b> PÖYRY FINLAND OY LAPPEENRANNAN TOIMISTO <i>Matti Veijovuori</i> Matti Veijovuori arkkitehti		<i>Maarit Pimiä</i> Maarit Pimiä arkkitehti