

Imatran yleiskaava

KESTÄVÄ IMATRA 2020

Maa- ja metsätaloustalouden alue.

Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainnissaan maastosuhteiltaan ja maaperältään asutustarkoituksiin sovelias ja pinta-alaltaan vähintään yhden hehtaarin suurinen. Mitään rakentamista ei vaikuteta vastaista kaavoitusta, rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syytä hankittua rakennuslupahakemuksesta kaavoituksesta vastaavan viranomaisen lausunnon sailla rakentamisen pienemmällä rakennuspaikalla. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden sivuasunnollisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään kaksi, ja asuinkäytössä oleva kerralla enintään 300m². Maaillo talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa tilalla työskentelevien henkilöitä varten toisen enintään kahdeksan asuinrakennuksen. Asuinrakennusten yhteiskokoa asuinkäytössä oleva kerralla saa olla enintään 400m². Asuinrakennuksen lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennuspaikasta saa kuitenkin käyttää rakentamiseen enintään 5% lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden talous- ja tuotantorakennuksia. Rakennuksen edistymisen naapurin hallitsemassa maasta tai yksityisen tien alueesta on oltava vähintään kahdeksan metriä. Kaikki alueelle rakennettavat rakennukset on sovittava oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen. Ranta-alueilla ei sallita uudisrakentamista.

Maa- ja metsätaloustalouden alue.

Alueella saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talous- ja tuotantorakennuksia. Rakennuksen edistymisen naapurin hallitsemassa maasta tai yksityisen tien alueesta on oltava vähintään kahdeksan metriä. Talous- ja tuotantorakennusten edistymisen rantaosasta täytyy olla vähintään sata metriä. Kaikki alueelle rakennettavat rakennukset on sovittava oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen. Alueella on voimassa MRL:n § 128.1 mukainen toimintoeräjäytys.

Maatalous- ja taimitarha-alue.

Puutarha- ja kasvihoonealue.

Vesialue.

Myöhemmin tapahtuva käyttötarkoituksen muutos.

Ennen alueen käyttötarkoituksen muutosta on

Rakennuspaikka.

Yleisen tien alue.

Pienvenesataman alue.

Rautatieliikenteen alue.

Satama-alue.

Henkilöliikenteen terminaali-alue.

Katualue.

Erityisalue.

Maisemallisesti arvokas alue, joka liittyy osana kulttuurihistoriallisesti merkittävään Vuoksiympäristöön.

Rantavyöhyke tulee säilyttää tai kehittää yleisluonteensa puhtomaisena osana Vuoksi-maasektorinaisuutta.

Alue, jonka maankäyttöä ja kaavamääräyksiä tarkistetaan rantaa-asemakaavan tarkistamisen yhteydessä.

Kehittämisalue.

Rajavyöhyke.

Voimalinja.

Ohjeellinen voimalinjavarauus.

Kaasujohto.

Ohjeellinen pääuukoilureitti.

Kevyen liikenteen väylä.

Keskustatoimintojen alakeskus.

Uimaranta.

Venevalkama.

Suojeltava rakennus.

Veden pumpaamo.

Suojelu- ja muinaismuistokohde.

Aluetta koskevat maankäyttösunnitelmat on liitetty Museoviraston lausuntoon varten.

Kaatopaikka.

Maapatojen alue.

Patolaueella voidaan rajoittaa raskaiden rakenteiden ja putkien sijoittamista, kalvuutonta sekä yleisen liikkumista, mikäli liikkumisesta katsotaan koituvan vaaraa yleisen turvallisuudelle tai voimalaitoksen rakenteille ja laitteille.

**Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.4.2004
Lainvoimainen 9.6.2004**

TY	Teollisuusalue, jolla ympäristöstä asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on nimitettävä erityisiä huomioita maankäytöllä ja ekologialla onnistuneiden, kuten Sälpauselän tai Salmaan ja Vuoksen ranta-aluehyökkien, sekä kaupunkisuunnittelun ja rakennetun ympäristön vaalimiseen ja ehjyyteen.
E/ma	Teollisuusalue, jolla vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos.
Y	Virkistysalue Toimintapiiret alueella ovat luonvaraisia.
YL	Lähi-virkistysalue. Toimintapiiret alueella ovat luonvaraisia.
Y-K/4	Metsäntutkimuksen käytössä oleva lähi-virkistysalue. Alueen ei saa ottaa osaksi kulkuvälinen on ohjattava erillisellä polulla tai alueella. Toimintapiiret alueella ovat luonvaraisia.
Y-K/4	Avoimena maisemana hoidettava lähi-virkistysalue.
YU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueen käytössä on otettava huomioon, että vesistöjä rajavaa puustoa ei saa poistaa. Toimintapiiret alueella ovat luonvaraisia.

Uudisrakennukset on sovitettava tapauskohtaisesti kylämaisemaan.

TEKNINEN TOIMI
KAAVOITUS